



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 229/22

- дана 27.06.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкери у извршном предмету извршног повериоца **FOKUS BEL DOO**, Банатско Ново Село, ул. Панчевачки пут бр. 4, МБ 17244159, ПИБ 101012062, против извршног дужника, Милета Морар, Сефкерин, ул. Народног фронта бр. 9, ЈМБГ 0204937860026, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

### ЗАКЉУЧАК О продаји непосредном погодбом

#### 1. ПРОДАЈУ СЕ непокретности означене као:

- породична стамбена зграда бр. 1, површине у габариту 150м<sup>2</sup>, изграђена на к.п. 990, КО Сефкерин;
- породична стамбена зграда бр. 2, површине у габариту 115м<sup>2</sup>, изграђена на к.п. 990, КО Сефкерин;
- помоћна зграда бр. 3, површине у габариту 129м<sup>2</sup>, изграђена на к.п. 990, КО Сефкерин;
- помоћна зграда бр. 4, површине у габариту 203м<sup>2</sup>, изграђена на к.п. 990, КО Сефкерин;
- помоћна зграда бр. 5, површине у габариту 40м<sup>2</sup>, изграђена на к.п. 990, КО Сефкерин;
- помоћна зграда бр. 6, површине у габариту 56м<sup>2</sup>, изграђена на к.п. 990, КО Сефкерин;
- земљиште у грађевинском подручју, к.п. 990, укупне површине 1239 м<sup>2</sup>, КО Сефкерин, на адреси Народног фронта 9, Сефкерин, све описано и уписано у листу непокретности бр. 1045;

процењена вредност: **5.484.763,00 динара**;

2. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити терети који остају после извршене продаје. Јавни извршитељ нема податке о тренутном држаоцу предметне непокретности па је претпоставка да је у питању извршни дужник.

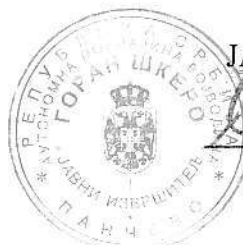
3. Непокретност се продаје на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означених утврђених вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.

4. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.

6. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „ИИ-229/22”.

Поука о правном леку:  
Против овог закључка није  
дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

*Goran Skero*